

Formands beretning 2024.

Det seneste år i Præstemosen, har for bestyrelsen primært være varetagelse af den ordinære drift, herunder henvendelser fra grundejere om lidt af hvert, samt særligt fokus på vejreovering.

I forhold til den ordinære drift, var overgangen fra NemID til MitID mere besværlig end forventet. Vi har i Grundejerforeningen Præstemosen et tæt samarbejde med Revision Sjælland, som foruden revision, økonomi og budget, også varetager vores medlems lister, rettelser dertil, kontingent opkrævninger, samt skifte og forespørgsler i forbindelse handlede grunde og ejendomme i foreningen.

I forbindelse med kontingent opkrævningerne, der har Revision Sjælland haft bruger rettigheder til vores grundejerforenings NemID, da dette kræves for at kunne håndtere kontingents betalinger via Betalingsservice, på foreningens vegne.

Skiftet til MitID og tildelingen af Revisions Sjællands rettigheder, bl.a. til at opkræve kontingent via Betalingsservice, gav os flere udfordringer, hvor det var uafklaret mellem Digital Postkasse, Betalingsservice og MitID, hvorledes Revision Sjælland kunne tildeles de hidtidige rettigheder, til at handle på Grundejerforeningens vegne.

Efter en del kontakt mellem os i bestyrelsen og de relevante myndigheder, fik vi en løsning på plads, men dette først i februar.

Dette betød, at der i perioden mellem vi forlod NemID til vi havde vores MitID på plads, og dermed Revisions Sjællands rettigheder dertil, at vi ikke kunne tilgå Betalingsservice.

Derfor blev kontingent opkrævningerne forsinket, herunder rettelser i forbindelse med ejerskifte.

Revision Sjælland har været nødt til at fjerne alle grundejere i Betalingsservice, for at oprette dem igen, så kontingent for 2024 kunne opkræves.

Alle aktive grundejere er oprettet igen i Betalingsservice, og vil automatisk igen blive opkrævet kontingent for 2025, når den tid kommer.

Så grundejerne skal ikke fortage sig noget i den sammenhæng.

Vi skal selvfølgelig beklage at overgangen til MitID gav os en midlertidig forstyrrelse i administrationen af kontingents opkrævningerne.

Revision Sjælland har været hurtige til at få dette på plads igen, da vi igen endelig kunne tildele Revision Sjælland rettigheder til Grundejerforeningens MitID.

Tak til Revision Sjælland for at handle hurtigt og effektivt derpå, så besværet blev mindst muligt for os alle.

I forhold det ordinære vej vedligehold, med genopretning og udbedring af vores veje, der har vi siden efteråret været udfordret at vejret.

Det har længe været hensigten at vi skulle have køre genopretning af vores veje og dermed også udbedring af de mange huller, der kun vokser sig større jo længere tiden går.

Det meget våde vejr vi har oplevet siden efteråret og frem, har dels medvirker til vejenes tilstand er eroderet hurtigere, men også til, at vi ikke har kunne fortage genopretningen, da det kræver at vejene ikke er vandmættede, når genopretningen fortages.

Genopretningen er bestilt, og forventes at blive udført her i april.

Forhåbentlig er dette allerede sket, når denne beretning fremlægges til generalforsamlingen her slut april.

Bestyrelsens kontakt med grundejerne og henvendelser, har i året været uden de større begivenheder. En enkelt sag følger vi bestyrelsen lidt tættere. Det omhandler et byggefirma der gået konkurs, hvor byggefirmaet forsat har forskellige materialer stående på en af foreningens veje. Materialerne er placeret uhensigtsmæssigt på vejen og op af nærmeste nabo, hvorfor vi bestyrelsen gerne så at dette fjernes. Det dog kurator for det konkurs ramte firma, der nu har ansvaret. Forhåbentlig får vi snart en løsning, hvor kurator får taget stilling dertil og afhentet det efterladte.

I 2023 fik vi af GEO fortaget 21 boreprøver af vejene i Grundejerforeningen, og en opsamlende rapport for resultaterne.

Geo var af flere omgange ude at lave prøverne over året, da de dels blev ramt af nedbrud og sygdom undervejs.

Opsamlende for resultaterne konstaterer GEO, at vi i vores undergrund har et meget leret lag. Det er den mest lerede type, hvilket betyder af naturlig nedsivning af regnvand fra vores veje, ikke er en realistisk mulighed.

Hertil har GEO målt hvor højt vores grundvand står, og det er op til 1,4 meter fra terræn, men i de særligt våde perioder, formentlig helt op til 1 - 0,5 meter fra terræn. Det udelukker anvendelse af faskiner til afledning af vand fra vejene.

Dette dels fordi faskinerne skal anlægges så øvre top er mindst 1 meter under terræn, men helst dybere, hvilket ville resultere i, at faskinerne ville blive bundfyldte af det høje grundvand.

Dels fordi, at nedsivning fra faskinerne ikke ville kunne ske gennem det meget lerede undergrundslag, så faskinerne ville ikke have effekt og virkning som ønsket.

Det betyder, at vi reelt ikke har egnede muligheder for at håndtere spildevandet fra vores veje alene ved naturlig nedsivning, heller ikke ved anerkendte LAR løsninger som faskiner eller lignende løsninger.

Lokalplanen for Præstemosen fastlægger, vi skal have permeable vej belægninger, hvilket er med henblik på naturlig nedsivning af spildevandet fra vores veje. Vi må ikke håndtere vores spildevand fra vejene ved tilslutning til HOFOR's spildevands net, som lokalplanen er udformet for nuværende.

Vi har en lokalplan der påbyder os naturlig nedsivning af vores spildevand, men med rapporten fra GEO, har vi videnskabeligt fastlagt, at nedsivning ikke lader sig gøre med den undergrund, samt den høje grundvands stand vi har i Præstemosen.

Derfor er vi gået i dialog med Hvidovre kommune omkring dette, så en hensigtsmæssig løsning kan findes.

Det for nuværende for tidligt at vurdere, hvad resultatet og udfaldet bliver. Jeg vil ikke give forhåbninger, men er forsigtig optimistisk om, at løsningen for håndteringen af vores spildevand, vil skulle findes i andre løsninger end naturlig nedsivning. Om det bliver tilslutning til HOFOR's spildevandsnet, hvilket er bestyrelsens fortrukne løsning, eller afledning via andre løsninger kommunen og HOFOR kan anvise, bliver vi forhåbentlig snart mere vidende om.

Det er bestyrelsens prioritering, at dette afklares og en holdbar løsning findes, så vi dermed kan få fremdrift på anlæg af nye veje i Præstemosen.

Opsamlende for mit andet år som formand, så har det igen været en fornøjelse at arbejde tæt sammen med den øvrige bestyrelse og Revision Sjælland, samt kontakten med de grundejere, som jeg over året har haft kontakt med. Tak til jer alle for indsatsen, samt de positive dialoger og jeres bidrag til, at vi har en sund og veldrevet Grundejerforening i Præstemosen.